

PROJEKT TECHNICZNY

Rodzaj dokumentacji:	Szkic lokalizacyjny budynku OSP. Projekt architektoniczno-budowlany wymiany stropu nad ostatnią kondygnacją budynku OSP
Nazwa:	Roboty budowlane polegające na wymianie stropu wraz z ociepleniem nad ostatnią kondygnacją budynku OSP w Woli Rakowej. działka 0015.209/1 jednostka ewid. 100603_2.0015.209/1
Kategoria:	Kategoria obiektu VIII
Adres inwestycji:	ul. Główna 28 95-006 Wola Rakowa
Inwestor:	GMINA BRÓJCE, Brójce 39, 95-006 Brójce
Jednostka Projektowa	Robud Robert Ptaszyński Projektowanie, Nadzory Budowlane i Drogowe, ul. Przedświt 6 m.35, 93-378 Łódź, nip: 8272157412

Autor opracowania		
Branża konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Robert Ptaszyński upr. bud. LOD/2627/POOK/15	

Październik 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Uprawnienia budowlane i zaświadczenia członkowskie Projektanta:
mgr inż. Robert Ptaszyński.....str. 3
- Oświadczenie projektanta.....str. 6

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Opis do proj. Zagospodarowania Terenu.....str. 7
- Analiza Obszaru oddziaływania inwestycji.....str. 7
- Rys. szkicu zagospodarowania, PZT skala 1:500.....str. 10

III. PROJEKT TECHNICZNY WYMIANY STROPU

- Opis techniczny wymiany stropu nad ostatnią kondygnacją..... str. 13
- Rys. A-01 – Projektowany układ belek stropowych.....str. 15

IV. INFORMACJA BIOZ

- Informacja BIOZ.....str. 16

UPRAWNIENIA BUDOWLANE MGR INŻ. ROBERT PTASZYŃSKI

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2701/738/15
sygn. akt. KK/D/7131/2627/15

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Robert Kazimierz Ptaszyński

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 17 września 1985 r. w Sieradzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2627/POOK/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Robert Ptaszyński jest upoważniony do:

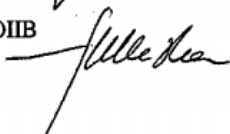
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Robert Ptaszyński
ul. Opłotki 21
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4UC-ANE-KX3 *

Pan Robert PTASZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0032/15
adres zamieszkania Łódź ul. Przedświt 6 m. 35, 93-378 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-18 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź, 27.11.2024

Inwestycja:

*Projekt **budowlany wymiany stropu** wraz z ociepleniem nad ostatnią kondygnacją budynku OSP w Woli Rakowej.
działka 0015.209/1
jednostka ewid. 100603_2.0015.209/1*

Adres inwestycji:

Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Główna 28
95-006 Wola Rakowa

Inwestor:

GMINA BRÓJCE,
Brójce 39,
95-006 Brójce

OŚWIADCZENIE

projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 prawa budowlanego przedstawiony projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projektu techniczny został sporządzony zgodnie z:

obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. Robert Ptaszyński
konstrukcja
LOD/2627/POOK/15

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Do szkicu lokalizacyjnego OSP Wola Rakowa, ul Główna 28

Inwestycja:

Projekt budowlany wymiany stropu wraz z ociepleniem nad ostatnią kondygnacją budynku OSP w Woli Rakowej. działka 0015.209/1 jednostka ewid. 100603_2.0015.209/1

Adres inwestycji:

**Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Główna 28
95-006 Wola Rakowa**

Inwestor:

**GMINA BRÓJCE,
Brójce 39,
95-006 Brójce**

1. Przedmiotem inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wymianie stropu nad piętrem siedziby OSP Wola Rakowa z uwagi na istniejące trwałe ugięcie elementu nośnego stropodachu pełnego. Istniejący stropodach pełny wylewany na mokro zostanie zastąpiony stropem gęsto żebrowym. Szczegóły na rysunkach i przekrojach architektonicznych.

1.1 Obszar oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane – roboty budowlane polegające na wymianie stropodachu, objęte niniejszym opracowaniem **nie ogranicza żadnej z działek sąsiednich a obszar oddziaływania dotyczy tylko działki 209/1**. Inwestycja nie powoduje zagrożenia pożarowego ani nie narusza w żaden inny sposób dóbr ani praw właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców tejże nieruchomości.

Par. 12 WT przepisów dotyczących odległości od granic sąsiednich:

Brak oddziaływania z uwagi na odległość od granicy.

Par. 213 WT odległość między budynkami na działkach sąsiednich

Budynek w odległości 7,23m od ściany budynku na działce 210/2 (posesja nr 26) – w przypadku termomodernizacji budynku elewację wschodnią należy ocieplić wełną mineralną.

.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka:

Działka zabudowana budynkiem OSP Wola Rakowa.

Działka uzbrojona w następujące media:

Na działce znajduje się:

- istniejące przyłącze wodociągowe, energetyczne, zbiornik szczelny na nieczystości.
- dostęp do drogi publicznej- ul Główna

Stan zabudowy.

Działka zabudowana budynkiem istniejącym.

Komunikacja.

Obsługa komunikacyjna działki bez zmian,

4. Projektowany stan zagospodarowania działki

W ramach opracowania **nie projektuje się żadnych zmian zagospodarowania** działki.

1. Powierzchnia zabudowana [m²]	391,41	2. Liczba klatek schodowych	1
3. Kubatura budynku [m³]	1830	4. Liczba kondygnacji	2
5. Powierzchnia użytkowa [m²]	487,93	6. Wysokość budynku [m]	8,30

5. Bilans terenu

Nie projektuje się żadnych zmian zagospodarowania terenu.

Uwaga: Dokładne usytuowanie budynku na działce pokazuje część rysunkowa projektu.

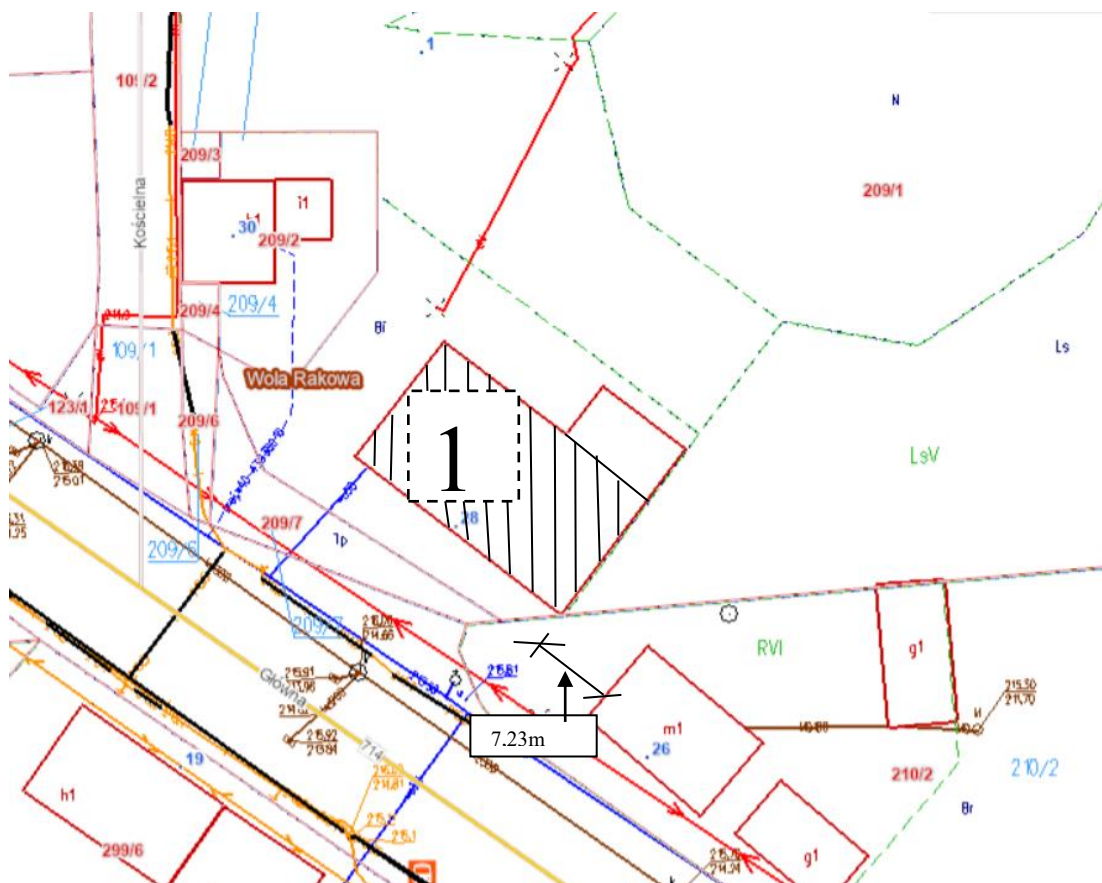
6. Inne ustalenia.

Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się w terenach objętych ochroną konserwatora zabytków. Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się w terenach objętych. Wody opadowe z dachu rozprowadzone powierzchniowo po działce Inwestora. **Nie ma możliwości technicznej podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej.** Nie określa się innych koniecznych ustaleń wynikających z procesu budowlanego lub robót budowlanych, specyfiki i charakteru obiektu.

Opracował:

Dane topograficzne- Geoportal Łódzki





LEGENDA:

- 1- Przedmiot opracowania, budynek OSP Wola Rakowa- wymiana stropi nad ostatnią kondygnacją OSP Wola rakowa.

TEMAT PROJEKTU:	SZKIC LOKALIZACYJNY BUDYBKU OSP WOLA RAKOWA WOLA RAKOWA, UL GŁÓWNA 28			
INWESTOR:	GMINA BRÓJCE, BRÓJCE 39, 95-006 BRÓJCE			
PROJEKTANT:	mgr inż. ROBERT PTASZYŃSKI upr bud nr LOD /2344/OKOK/14, LOD/2627/POOK/15			
BRANŻA:	BUDOWLANA			
TEMAT RYSUNKU:	SZKIC LOKALIZACJI	SKALA ———	DATA 07.11.2024	PZT

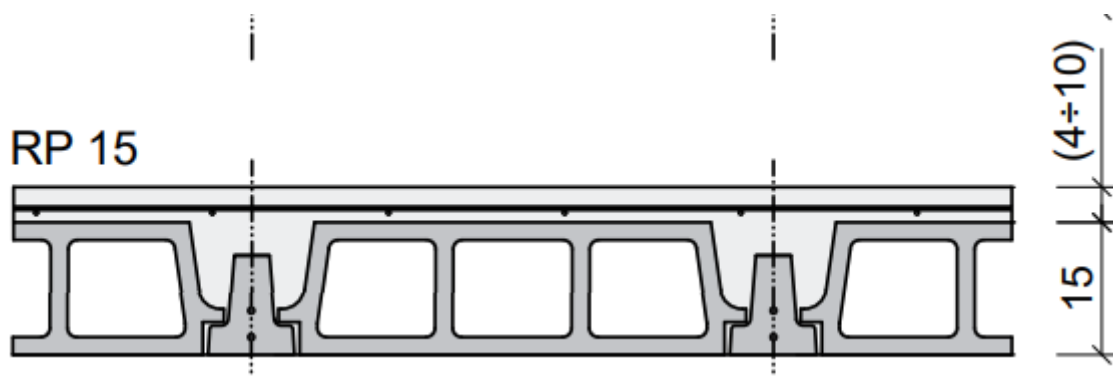
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY WYMIANY STROPU

WYMIANA STROPU.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wymiany istniejącego stropu pod wykonanie ocieplenia stropodachu nad pierwszym piętrem budynku OSP w Woli Rakowej.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

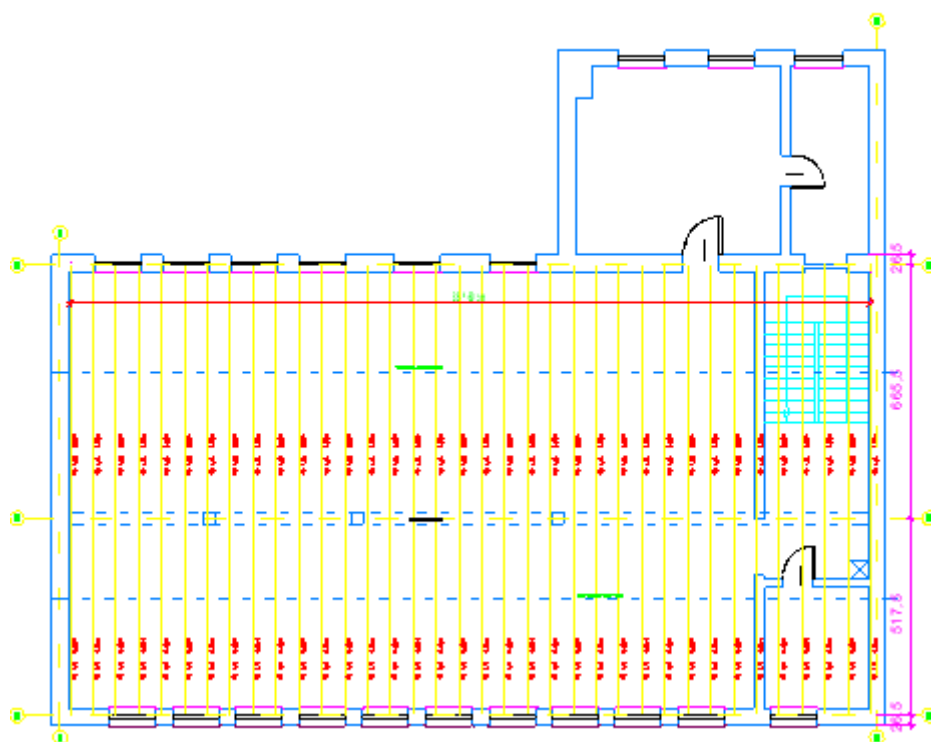
- ręczną rozbiórkę istniejącego stropodachu, płyta żelbetowa gr. ok 8 cm o znacznym ucięciu,
- rozebranie istniejącego podciągu w osi B do poziomu zapewniającego oparcie belek projektowanego stropu RECTOR RS 115, z zachowaniem prętów zbrojenia głównego celem i strzemion zakotwienia w podciągu,
- montaż 2 belek podpierających C 220 do istniejącego podciągu celem poparcia belek stropu RECTOR.
- ułożenie stropu RECTOR zgodnie z dokumentacją warsztatową wybranego producenta. Schemat układu stropu zamieszczam poniżej. Projektowane belki długości 6,60m i 5,40m. **PRZED ZAMÓWIENIEM SPRAWDZIĆ DŁUGOŚCI NA BUDOWIE.**



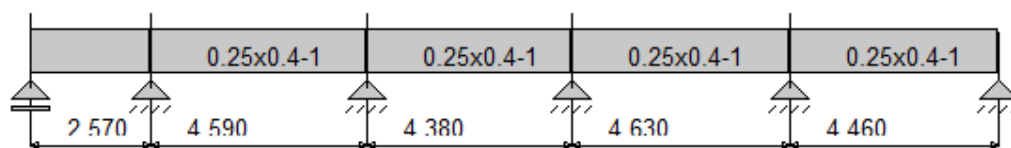
- zabetonowanie nadbetonu gr. Min. 5 cm wraz z pielęgnacją betonu,
- ułożenie warstwy izolacji termicznej gr 15 cm, oraz klinów styropianowych zapewniających spadek 2%,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalna o grubości min 4,7 mm
- nadbudowanie (przemurowanie) ogniomurów min 30 cm ponad wykończoną połąć dachową,

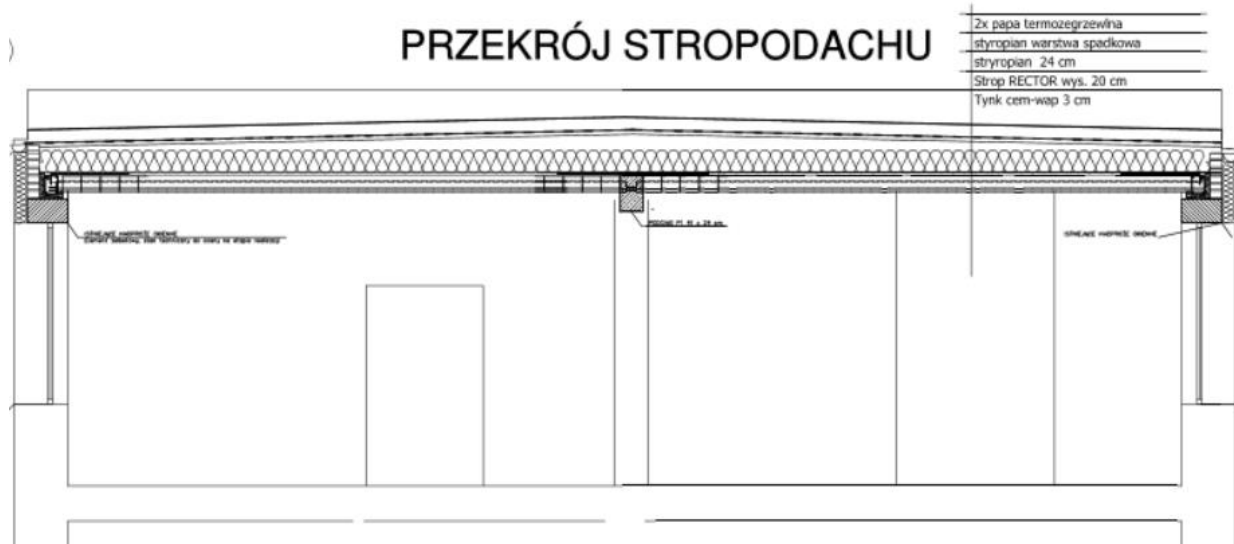
- przemurowanie (nadbudowanie) i obróbka kominów,
- odtworzenie obróbek blacharskich zapewniających możliwość ocieplenia budynku min. 20 cm materiału izolacyjnego,
- odtworzenie wszelkich instalacji znajdujących się na dachu.
- wykonanie tynku cementowo wapiennego na spodzie wymienionego stropu.
- malowanie pomieszczeń na piętrze OSP.

Poniżej zamieszczam schemat belek stropowych budynku OSP Wola Rakowa w systemie RECTOR PR 15.



Podciąg długości 21,00 mb cztero przęsłowy o wymiarach 25x40 cm





Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem konstrukcji.

UWAGA: wymaga się aby stosowane materiały wchodziły w skład jednego wybranego systemu ociepleń. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów pochodzących od różnych producentów. Wyjątek stanowią: płyty izolacyjne, łączniki mechaniczne i listwy cokołowe lub narożnikowe.

DOCIEPLENIE STROPODACHU.

Ocieplenie stropodachu.

Płyty styropianowe EPS 100-036 o grubości podstawowej 24 cm układać na projektowanym stropie. Na ociepleniu ułożyć warstwę spadkową z profilowanych płyt styropianowych i następnie układać papę termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową w systemie zapewniającym klasyfikację NRO.

Stropodach – $U=0,143 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{wymagane}}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

W czasie robót bezwzględnie należy wymienić obróbki blacharskie budynku, których wymiany wymusza wykonanie ocieplenia (przyrost grubości elewacji). Nowe obróbki z blachy powlekanej o grubości 0,6 mm powinny wystawać poza **lico ściany min 24 cm celem pozostawienia miejsca na ocieplenie ścian** gr 20 cm. Parapety zewnętrzne muszą wystawać co najmniej 40 mm poza lico ściany i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej.

Opracował:

Rysunki:

A-1 Projektowany układ belek stropowych, ska 1:50

V. INFORMACJA BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót budowlano – montażowych

1. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126, z dnia 10 07 2003 r.). Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano -montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 04 1972 r.).

2. Zakres robót

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- ustawianie rusztowań
- roboty murowe
- układanie i betonowanie stropów
- roboty tynkowe
- roboty izolacyjne, antykorozyjne i
- roboty wykończeniowe
- instalacja oświetleniowa obiektu

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce znajdują się budynek OSP Wola Rakowa . Działka jest uzbrojona w media w postaci: energii elektryczną, wodę, zbiornik szczelny.

4. Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- skład materiałów budowlanych
- przewody elektryczne

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- wejście na teren budowy osób postronnych
- wywrócenie się źle ułożonej sterty materiałów budowlanych
- porażenie prądem
- obsunięcie się ziemi podczas robót ziemnych - wykopy pod fundamenty
- wywrócenie się niezabezpieczonego rusztowania
- uszkodzenie ciała spadającym przedmiotem z wysokości
- upadek z wysokości
- spadnięcie z dachu, a niezabezpieczonych elementów stropów i schodów
- pożar przygotowywanej masy bitumicznej (np. lepiku) na gorąco.

6. Instruktaż pracowników

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie pracowników przez uprawnionego specjalistę w dziedzinie BHP (Dz. Ust. nr62poz. 285 z 1996 r.).

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas robót budowlanych

- Ogrodzenie placu budowy winno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia min. 1,50 m.
- Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.
- Opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
 - 0.75 m - od ogrodzenia i zabudowań,
 - 1.50 m - od zewnętrznej główki szyny kolejowej,
 - 5.00 m - od stałego stanowiska pracy.
- Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.
- Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.
- Miejsca niebezpieczne, w których istnieje możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6 m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty.
- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem dla osób niepowołanych. Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone na placu budowy, aby odległość od urządzeń zasilanych była jak najkrótsza i nie większa niż 50,0 m. Urządzenia elektryczne powinny

być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z montażem instalacji oświetleniowej, podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

- Stanowisko pracy przy gaszeniu wapna palonego powinno być tak usytuowane, aby pracownik nie był narażony na wdychanie pyłu wapiennego niesionego przez wiatr. Doły na wapno gaszone powinny mieć umocnione ściany. Doły te powinny być zabezpieczone barierami ochronnymi o wysokości 1.1 m ustawionymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu.
- W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu należy w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości

wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Teren przy skarpie wykopu nie może być obciążony w pasie równym głębokości wykopu. Wykopy o ścianach pionowych, o głębokości większej niż 1,0m należy umocnić.

- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm. Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem. Rusztowania inwentaryzowane

powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań. Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku. Rusztowanie należy odpowiednio zakotwić. Rusztowanie na kozłach należy stosować zgodnie z

wymaganiami norm państwowych. Opieranie kozłów na ceglach i innych materiałach lub przedmiotach jest zabronione. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową. Prace na rusztowaniach należy przerwać podczas gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu, gołoledzi, w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s. - Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów jest zabronione. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem. - Wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych jest zabronione. Prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m. Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń. Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

- Wylane elementy stropów i schodów należy zabezpieczyć balustradami składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opieranie się o bariery -jest zabronione.

- Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte. Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełnione nie więcej niż do 3/4 ich wysokości. Podgrzewanie masy bitumicznej powinno odbywać się w kotłach do tego przystosowanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach przeciwpożarowych. Pod-

grzewanie masy bitumicznej w beczkach i pojemnikach służących do jej przechowywania i transportu jest zabronione.

VI. ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM BUDYKU.

Po przeprowadzeniu inwentaryzacji ustalono następujące parametry charakterystyczne:

Powierzchnia zabudowana [m²]	391,41	Liczba klatek schodowych	1
Kubatura budynku [m³]	1830	Liczba kondygnacji	2
Powierzchnia użytkowa [m²]	487,93	Wysokość budynku [m]	8,30

W ramach opracowania **nie projektuje się żadnych zmian zagospodarowania działki.**

Analiza poszczególnych elementów budynku:

Fundamenty:

Budynek posiada istniejące fundamenty bezpośrednie w postaci łąw fundamentowych betonowych o szerokości 40-50 cm wykonane bezpośrednio w gruncie. Nie stwierdza się nierównomiernych osiadań ani zarysowań fundamentów. Nie występuje kapilarne podciąganie wilgoci, izolacja pozioma i pionowa prawidłowa – stan dostateczny.

Podłogi:

Podłogi wykonane z desek na legarach drewnianych z przestrzenią wentylacyjną w strefie podpodłogowej na piętrze. Na parterze podłogi wykonane jako wylewki cementowe z wyprawą łatwo zmywalną- stan dostateczny.

Ściany nośne:

Budynek posiada ściany murowane niedocieplone grubości 38 cm. Ściany wykonane są z pustaków typu suporeks i cegły pełnej. Nie stwierdza się zarysowań pionowych i poziomych ani odchyłeń od pionu- stan dostateczny.

Strop:

Budynek posiada strop żelbetowy nad parterem- stan dobry,
Stropodach pełny nad piętrem do wymiany- objęty nimniejszym opracowaniem

Nadproża okienne i drzwiowe:

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe, bez zarysowania i ugięć.

Więźba dachowa:

Istniejąca więźba dachowa w stanie dobrym bez ugięć i porażeń biologicznych.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna PCW i drzwiowa drewniana – stan dostateczny.

Stan budynku, a w szczególności elementy konstrukcyjne, w zakresie związanym z projektowanymi pracami, są w stanie **dobrym lub dostatecznym**. Projektowane rozwiązania nie spowodują zagrożenia dla konstrukcji budynku i jego stabilności, nie zostaną przekroczone maksymalne dopuszczalne obciążenia konstrukcji pod warunkiem wykonywania robót zgodnie z niniejszą dokumentacją. Stan techniczny kwalifikuje budynek do wykonania projektowanych prac.

